



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и

Привредног суда у Суботици

Суботица, Матка Вуковића бр.5

Пословни број: ИИВ-8/2019

Идент. број предмета: 98-02-00008-19-0282

Дана: 05.12.2024. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету извршног повериоца **LJUBAN MEDOŠ PREDUZETNIK, RADNJA ZA IZRADU I DORADU ODEĆE I KUĆNOG TEKSTILA LJUBAN M7 BEOGRAD** из Рушња, ул. Школска бр. 5, МБ 61466525, ПИБ 106297600, чији је пуномоћник адв. Милорад Ж. Рогоић, Београд, Адмирала Гепрата бр. 7, против извршног дужника **ЛОЗИКА БАРАКОВИЋ** из Доњег Таванкута, ул. Салаш бр. 844, ЈМБГ 1401949825076, ради наплате новчаног потраживања у износу од 19.150,00 динара, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност :

**1. 1316/5288 дела** непокретности која се налази на катастарској парцели бр. 1809 КО Таванкут површине 5288 м<sup>2</sup>, потес / улица Голић крај, виноград 3.класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште уписане у лист непокретности број 5709 КО Таванкут за износ од 87.665,29 динара и непокретност :

**2. 164/2694 дела** непокретности која се налази на катастарској парцели бр. 1808 КО Таванкут површине 1347 м<sup>2</sup>, потес / улица Голић крај , њива 7.класе врста земљишта: пољопривредно земљиште уписане у лист непокретности број 5708 КО Таванкут за износ од 5.485,43 динара, а која је раније била власништво извршног дужника Лозика Бараковић из Доњи Таванкут, ул. Салаш бр. 844, ЈМБГ 1401949825076, у напред наведеним уделима понудиоцу SONORA DOO SUBOTICA из Суботице, ул. Блашка Рајића бр. 11/35, МБ 21513695 ПИБ 111632159 .

**II Купац** SONORA DOO SUBOTICA из Суботице, ул. Блашка Рајића бр. 11/35, МБ 21513695, ПИБ 111632159 се обавезује **да у року од 15 дана** од доношења закључка о додељивању непокретности уплати разлику између излицитиране цене и положеног јемства за непокретност **под бројем 1. у износу од 75.140,29 динара**, и за непокретност **под бројем 2. у износу од 4.700,43 динара**, на наменски рачун јавног извршитеља 105-0000002942877-47 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД са позивом на број ИВ 8/19.

III Уколико купац не исплати наведени износ, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства.

### Образложење

Јавни извршитељ је дана 25.01.2019. године запримио Решење о извршењу Основног суда у Суботици ИИв.20/19 од 25.01.2019. године којим је дозвољено предложено извршење против извршног дужника.

Дана 05.12.2024. године одржана је прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања ближе означене у изреци овог закључка.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је применом одредби члана 493., 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016 - аутентично тумачење) одлучио као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор

